


Normalisatie woonwagenscentra Steenberg

Resultaat 2023	Status
Herinrichting woonwagenlocaties, verkoop woonwagenstandplaatsen	

Verantwoordelijk wethouder

Wethouder Baali

Toelichting

Het project beoogt de drie woonwagenlocaties in de gemeente Steenberg te normaliseren: blijvend schoon, heel en veilig. Daarbij wil de gemeente afstand doen van het eigendom van de woonwagenstandplaatsen. In het raadsbesluit van december 2022 is vastgelegd dat er op termijn 5 nieuwe woonwagenstandplaatsen moeten worden gerealiseerd (Dinteloord: 2; Nieuw-Vossemeer: 3).

Stand van zaken

De werkzaamheden op locatie Steenberg zijn afgerond. De opwaardering van de openbare ruimte op De Weel en Tolsedijk vindt in de eerste helft van 2024 plaats. Voorafgaand aan de opwaardering van de openbare ruimte op De Weel worden de nutsvoorzieningen op de standplaatsen vernieuwd (individuele aansluitingen).

De omgevingsvergunning voor de bouwwerken op de standplaatsen is voor alle locaties verleend. Alle woonwagens, schuurtjes e.d. zijn nu vergund.

Op de locatie Tolsedijk zijn alle standplaatsen verkocht. Op de Westlandse Langeweg zijn inmiddels 4 standplaatsen verkocht. In de eerste helft van 2024 volgen nog naar verwachting nog eens 4 standplaatsen. De overige 5 standplaatsen blijven verhuurd. Op De locatie De Weel worden in de eerste helft van 2024 twee standplaatsen verkocht. De overige 7 standplaatsen blijven verhuurd.

Er is, samen met de gemeente Bergen op Zoom, gesproken met de corporaties over de overname van de standplaatsen die niet door particulieren (huurders/wachtlijst) worden gekocht. Er is afgesproken dat in maart 2024 een definitieve 'deal' is bereikt. Deze 'deal' wordt meegenomen in het voorstel aan uw raad inzake de uitbreiding van het aantal standplaatsen in de gemeente. Dat voorstel wordt u, naar verwachting, in juni 2024 ter besluitvorming voorgelegd.

Jaarstukken 2023


De financiële afwikkeling van bovengenoemde (trans)acties verloopt via de bestaande egaliseriereserve woonwagenbeleid.

Voortgang actie uit de begroting 2023

In de begroting 2023 is voor deze collegeprioriteit de volgende actie opgenomen:

Actie voor 2023	Stand van zaken 31 december 2023	Status
Wij werken de evaluatie uit naar concrete voorstellen.	De raad heeft in december 2022 besloten tot het opwaarderen van locaties De Weel en Tolsedijk. Deze opwaardering wordt in Q2 en Q3 2024 uitgevoerd. De particulier verkoop van woonwagenstandplaatsen is bijna afgerond. Het gesprek met de corporaties ook. De raad ontvangt in Q2 een voorstel over de uitbreiding van het aantal standplaatsen.	

Omgevingsvisie 2024

Resultaat 2023	Status
Opstellen en vaststellen Omgevingsvisie 2024	

Verantwoordelijk wethouder

Wethouder Baali

Toelichting

De Omgevingswet bepaalt dat elke gemeente een omgevingsvisie dient vast te stellen voor 1 januari 2027. De ontwikkeling van de omgevingsvisie is onderdeel van de implementatie van de Omgevingswet in de gemeente Steenberg. De omgevingsvisie is onze strategische visie voor de lange termijn voor de gehele Steenbergse (fysieke) leefomgeving. Het streven is om de gemeenteraad in oktober 2024 de omgevingsvisie ter vaststelling aan te kunnen bieden.

Het proces voor het opstellen van de omgevingsvisie bestaat grofweg uit drie fases:

- inventariseren en het betrekken van partners (2023 en de eerste helft van 2024);
- ontwerp omgevingsvisie (tweede helft van 2024);
- ontwikkelen vast te stellen omgevingsvisie (eerste helft 2025).

Stand van zaken

In maart 2023 heeft de aanbesteding van de Omgevingsvisie plaatsgevonden. Tevens is de inventarisatie uitgevoerd.

Jaarstukken 2023

De aanbesteding is binnen het beschikbare budget gebleven.

Voortgang actie uit de begroting 2023

In de begroting 2023 is voor deze collegeprioriteit de volgende actie opgenomen:

Actie voor 2023	Stand van zaken 31 december 2023	Status
Wij werken verder aan de Omgevingsvisie en de voorbereiding van een Omgevingsplan.	In maart 2023 heeft de aanbesteding van de Omgevingsvisie plaatsgevonden. Tevens is de inventarisatie uitgevoerd. De aanbesteding is binnen het beschikbare budget gebleven.	