

Collegeprioriteit Gebiedsontwikkeling en Verkeer

Resultaat 2023	Status
Variantenstudie randweg Steenbergen	
Onderzoeken naar mogelijkheden voor tijdelijke en definitieve oplossingen voor de verkeersknelpunten	

Coördinerend wethouder

Wethouder Remery

Doelstelling

Dankzij de A4 heeft Steenbergen een strategische positie in de Zuidwestelijke delta. Met het programma Economische Kracht is deels een richting gekozen om de kansen die hieruit voortvloeien te verzilveren. Deze liggen voornamelijk in de Agrofoodsector en de ontwikkeling van het bedrijventerrein Reinierpolder III. Met het programma Ruimtelijke Ontwikkelingen en Verkeer worden de kansen voor Steenbergen in ruimtelijke zin vertaald. Daarmee heeft het programma gebiedsontwikkeling tot doel:

- Inzicht verkrijgen in de mogelijkheden voor groei in ruimtelijke zin;
- Inzicht verkrijgen in de mogelijkheden voor woningbouw en overige ruimtelijke opgaven;
- Inzicht verkrijgen in de verschillende scenario's om te komen tot gebiedsontwikkeling;
- Infrastructuur ontwikkelen om de kernen Steenbergen en Dinteloord structureel te ontlasten;
- Reinierpolder III in samenhang met overige ruimtelijke opgaven te ontwikkelen;
- Op basis van gekozen scenario's het overige ruimtelijke programma daadwerkelijk ontwikkelen;
- Steenbergen sterker te positioneren als voorloper in de zogeheten groene transitie, naar een groene, duurzame en plantaardige toekomst.

Toelichting

Binnen dit programma vallen de gebiedsontwikkelingen met een breed programma in Steenbergen-West, Steenbergen-Noord en Dinteloord Oost. De randwegen zijn een onderdeel van de gebiedsontwikkelingen in respectievelijk Steenbergen en Dinteloord Oost.

In 2023 worden eerst de knelpunten aangepakt die er nu in Steenbergen (Burgemeester Van Loonstraat en Fabrieksdijk) en Dinteloord zijn. Daarnaast worden de mogelijkheden onderzocht om een omleidingsroute te realiseren zolang de randweg er nog niet is. Ook wordt in 2023 een variantenstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden van een randweg in Steenbergen en Dinteloord.

Stand van zaken

De ontwikkeling van Reinierpolder III wordt door de gemeente Steenbergen alleen getrokken. De gemeenten Bergen op Zoom en Woensdrecht zien af van risicodragende participatie. Met de start van een verdiepende haalbaarheidsstudie is thans aanvang gemaakt. Uitkomsten daarvan worden voor het zomerreces verwacht.

Over de stand van zaken van de mogelijkheden van een randweg wordt uw raad begin april 2024 ingelicht.

De voorbereiding voor de haalbaarheidsstudie omleidingsroutes Kruisland, Steenberg en Dinteloord zijn in medio 2023 opgestart. De Adviesraad Verkeer heeft een eerste reactie gegeven op de voorbereiding. De haalbaarheidsstudie loopt in 2024 door.

Jaarrekening 2023

In 2023 was er budget beschikbaar voor het inhuren van de programmamanager Ruimtelijke Ordening/verkeer. Dit bedrag is uiteindelijk hoger uitgevallen dan oorspronkelijk begroot. Dit extra bedrag is gedekt door de resterende middelen binnen deze prioriteit, omdat het budget van 2023 niet volledig is gebruikt. Dit komt doordat de projectleider en medewerker Grondzaken/jurist pas in januari 2024 zijn gestart.

De werkelijke uitgaven voor verkeerskundige onderzoeken en medewerker verkeer zijn in 2023 niet gebruikt. Het is gelukt om de voorbereidingen met eigen ambtelijke bezetting uit te voeren. In 2024 wordt er verder invulling gegeven aan de gebiedsontwikkeling. In de perspectiefnota en de begroting van 2024 is een reservering gedaan voor de verdere uitvoering van de verkeerskundige onderzoeken en medewerker verkeer.

Financiële verantwoording collegeprioriteit

Omschrijving	Begroting 2023	Rekening 2023	Verschil
RO/verkeer Programmamanager 1 fte	81.000	127.480	-46.480
RO/verkeer Projectleider 1 fte	75.000	-	75.000
RO/verkeer Grondzaken / Jurist / Advies	50.000	-	50.000
RO/verkeer (uitbestdingsbudgetten onderzoek c.a.)	75.000	-	75.000
RO/Verkeer GVVP (inhuur) om bestaande plannen GVVP mogelijk te maken	75.000	-	75.000
Totaal	356.000	127.480	228.520

Voortgang acties uit de begroting 2023

In de begroting 2023 zijn voor deze collegeprioriteit de volgende acties opgenomen:

Actie voor 2023	Stand van zaken 31 december 2023	Status
Wij werken de inzichten van de ontwikkelplannen en de verstedelijkingsstrategie verder uit.	Het eerste ontwikkelplan Dinteloord wordt nu opgesteld. Daarna kunnen de inzichten die daaruit voortvloeien in de gebiedsontwikkelplannen verder uitgewerkt worden.	
Wij onderzoeken diverse programma scenario's om vast te stellen wat een passend ruimtelijk programma is.	In het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor Reinierpolder III en het verkrijgen van de programma status voor het strategische en lokale bedrijventerrein zijn haalbaarheidsstudies uitgevoerd. Een definitieve haalbaarheidsstudie voor de ontwikkeling van Reinierpolder III wordt thans verricht en zal naar verwachting rondom het zomerreces 2024 gereed zijn. Pas nadat er besloten is met de ontwikkeling van Reinierpolder III door te gaan kan er verder gewerkt worden aan passende scenario's.	
Wij onderzoeken de impact van een passend scenario op de verkeerskundige knelpunten.	Medio 2023 is gestart met de varianten analyse. Er wordt onderzocht wat de impact van een ruimtelijk programma op de verkeersknelpunten is. De impact van Reinierpolder III wordt bijvoorbeeld meegenomen in een definitieve haalbaarheidsstudie. In 2024 wordt er verder invulling gegeven aan deze studies.	

Collegeprioriteit Maatschappelijk Vastgoed

Resultaat 2023	Status
Accommodatie- en vastgoedbeleid aangeboden aan de raad	

Coördinerend wethouder

Wethouder Prent

Doelstelling

Het hebben van vastgoed is voor de gemeente Steenbergen geen doel maar een middel; een instrument om gebruikers te kunnen faciliteren, te sturen op de realisatie van onze doelstellingen, en zodoende meerwaarde te bereiken voor onze samenleving.

Toelichting

Maatschappelijk vastgoed is met regelmaat onderwerp van gesprek voor college en raad; vaak aan de hand van lopende vraagstukken uit de gemeenschap.

In voorgaande jaren zijn de kadernota maatschappelijk vastgoed (2020) en het uitvoeringsprogramma maatschappelijk vastgoed (2021) vastgesteld, met daarin op hoofdlijnen de uitgangspunten voor onze manier van denken en doen met maatschappelijk vastgoed en een gefaseerde aanpak om deze verder vorm te geven. Om goed onderbouwd en breed afgewogen beslissingen te nemen over ons maatschappelijk vastgoed, zijn een duidelijk kader en heldere spelregels nodig, vastgesteld door de raad. Dat is ons accommodatie- en vastgoedbeleid.

Stand van zaken

Het Vastgoed- en accommodatiebeleid is op 4 juli 2023 vastgesteld door uw raad.

In het najaar van 2023 zou gestart worden met het opstellen van een programmaplan waarin de uitvoering van het Uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed alsook de uitvoering van het Vastgoed- en accommodatiebeleid opgenomen zou worden.

Het programmaplan bevat dan ook randvoorwaarden die nodig zijn om tot uitvoering te kunnen komen, zoals geld en personele inzet. Ook de planning kan dan opgesteld worden.

Het is uiteindelijk in november gelukt iemand aan te trekken die het opstellen van het programmaplan in januari 2024 kan oppakken. Uw raad is hier in de raadsvergadering van 18 december over geïnformeerd. Oplevering van het programmaplan is nu in het tweede kwartaal van 2024 voorzien.

Jaarrekening 2023

Het resultaat om in 2023 Vastgoed- en accommodatiebeleid vast te stellen is gehaald. Hiervoor zijn geen middelen voor ingezet.

In 2024 is een projectleider aangetrokken om een uitvoeringsplan voor het Vastgoed- en accommodatiebeleid op te stellen plus een uitvoeringsplan voor het reeds vastgestelde Uitvoeringsprogramma Vastgoed. Hiervoor kan het bedrag uit 2023, te weten € 40.000 in 2024 worden ingezet. Het restant van de € 85.000, € 45.000, kan ingezet worden voor de uitvoering van het plan.