

Wat willen we bereiken?

Milieu

- Duurzaamheid wordt in de meest brede zin van het woord nagestreefd
- Stimuleren van duurzaam en energieneutraal bouwen
- Er wordt meer gebruikgemaakt van zonne-energie in de gemeente Steenberg, ook als nieuw verdienmodel
- Er is een heldere visie op de plaats die natuur inneemt in de gemeente Steenberg
- Zo veel mogelijk afval verzamelen dat geschikt is voor hergebruik en dus zo min mogelijk restafval, waarbij de kosten van afvalinzameling zo laag mogelijk zijn

Ruimtelijke Ordening

- De woningvoorraad in de gemeente Steenberg toekomstbestendig maken, zowel in hoeveelheid als wat betreft de soorten woningen
- De woningmarkt in beweging brengen door open te staan voor nieuwe exploitatievormen, nieuwe vormen van gronduitgifte en het jaarlijks actualiseren van de grondprijzen
- Streven naar een modern glasvezelnetwerk in de hele gemeente Steenberg
- Gewenste ruimtelijke ontwikkelingen worden gestimuleerd
- Zorgen voor voldoende en goede huisvesting voor economisch gebonden arbeidsmigranten

Beleidsindicatoren

Naam Indicator	Eenheid	jaar laatste meting	meting begroting 2018	Huidige meting	Gemeente < 25.000
Milieu en Ruimtelijke ordening					
Fijn huishoudelijk restafval	kg per inwoner	2017	201	183	142
Hernieuwbare elektriciteit	%	2017	5	29,4	NB
Nieuwbouw	aantal per 1.000 woningen	2016	2,3	12,9	8,2
Demografische druk	%	2018	54,6	65,9	78,5

Wat hebben we daarvoor gedaan in 2018

Beleidsprioriteiten 2018	Toelichting
Omgekeerd inzamelen zonder tarief op restafval en Milieuparkjes van bovengronds naar ondergronds	De aanschaf en plaatsing van de milieuparkjes is nagenoeg afgerond. Op een paar locaties vindt er nog optimalisatie plaats.
Haalbaarheidsonderzoek GFT bij hoogbouw	In 2019 is er veel veranderd voor de inwoners op afvalgebied: transitie naar omgekeerd inzamelen, nieuwe voorzieningen en een andere inzamelaar. De prioriteit heeft in 2018 gelegen bij deze transitie. Daardoor is haalbaarheidsonderzoek in de planning naar achteren geschoven. Dit wordt in het tweede kwartaal 2019 opgepakt.
Onderzoek ontwikkeling Milieustraat	In 2018 is gestart met een onderzoek waarbij gelijktijdig ook de gemeentewerkplaats wordt betrokken. Begin april 2019 hebben wij de raad geïnformeerd over de stand van zaken.
Uitvoeringsprogramma duurzaamheid	In lijn met het raadsprogramma Gewoon Samen Doen wordt de gemeentelijke duurzaamheidsindex (GDI) ingezet om de realisatie van de gemeentelijke

Beleidsprioriteiten 2018	Toelichting
	doelstellingen te meten. Eind 2018 scoorde de gemeente Steenberg een 'redelijk goed' met een score 6. De ambitie was om eind 2018 minimaal een score van 5,0 te behalen. Voor een overzicht van de concrete projecten en acties die in 2018 zijn uitgevoerd wordt verwezen naar de paragraaf Duurzaamheid.
Vorbereidingen Omgevingswet	In de perspectiefnota 2017-2021 hebben wij u uitgebreid geïnformeerd over de voorbereidingen voor de Omgevingswet. De raad heeft hiervoor middelen beschikbaar gesteld. De geplande ingangsdatum van de Omgevingswet is uitgesteld naar 1 januari 2021. Wij gaan door met de voorbereidingen. In 2019 komt de gemeentelijke Toekomstvisie tot stand. Ook de visie energie en ruimte wordt uitgewerkt. Daarnaast wordt de planning voor de overige onderdelen en de daarbij behorende budgetten afgestemd op de verdere implementatie van de wet.
Ruimtelijke kwaliteitsverbetering woningbouw/ bedrijvigheid	In 2018 is de planvorming voor sanering van de bedrijfslocatie Heense Molen gestart. Hiervoor heeft een inloopavond plaatsgevonden. Ten aanzien van de ontwikkeling van Heemskerckstraat/ Kareldoormanstraat is nog geen definitieve duidelijkheid. Momenteel wordt door de initiatiefnemers gewerkt aan de financiële uitwerking.
Landschapskaart	De ontwikkeling van de landschapskaart moet nog worden opgestart. Deze kaart maakt deel uit van de implementatie van de Omgevingswet.
Hotel A4	In 2018 hebben we de realisatie van een hotelontwikkeling ondersteund. Onderhandelingen over contracten en randvoorwaarden voor een hotelontwikkeling zijn intensief gevoerd. Ook het opstellen van een bestemmingsplan met daaraan verbonden onderzoeken zoals marktonderzoek, veiligheid en geluidshinder zijn uitgevoerd in 2018. Het faciliteren van een dergelijke ontwikkeling is een voortgaand proces.
Opschaling bestaande windturbines Karolinadijk in Dinteloord	De behandeling van dit voorstel wordt opnieuw gepland. Een besluit over dit voorstel wordt naar verwachting in juni 2019 genomen.
Introductie stimuleringslening woningverbetering duurzaamheid / veiligheid / levensloopbestendigheid	In de raadsvergadering van juni 2018 is de verordening stimuleringslening "Kwaliteitsimpuls bestaande particuliere woningvoorraad gemeente Steenberg" vastgesteld. Om het gebruik van de leningen te stimuleren wordt in 2019 nadere voorlichting gegeven. Hiervoor maken we gebruik van vrijwilligers. Zij geven voorlichting aan geïnteresseerden volgens de systematiek van de energieambassadeurs. Wij verwachten op dit moment niet dat hiervoor extra budget nodig is.
Toekomstmogelijkheden Sunclasspark	Het haalbaarheidsonderzoek naar de toekomstmogelijkheden voor het Sunclasspark is uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende scenario's bekeken: • Sunclass als recreatief park; • Sunclass als maatschappelijk verantwoorde huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten; • Sunclass wordt ontwikkeld binnen de grenzen van het bestaande bestemmingsplan. In de beeldvormende vergadering van 15 april 2019 is de opgave arbeidsmigratie besproken. De toekomstige ontwikkeling van het Sunclasspark maakt deel uit van deze opgave.
Buiten de Veste flexibel en actueel	Het bestemmingsplan is in februari 2018 vastgesteld door de raad. Alle gronden zijn in optie gegeven; de verkoop verkeert in verschillende stadia. Het gebied is in het tweede kwartaal 2018 bouwrijp gemaakt. De eerste twee bouwplannen zijn gestart in het derde en vierde kwartaal van 2018.
Visie energie en ruimte	Het plan van aanpak voor de visie energie en ruimte is in 2018 vastgesteld. De planning is nog steeds gericht op het tweede kwartaal van 2019. De visie maakt deel uit van de voorbereidingen van de nieuwe Omgevingswet.
Herinrichting Centrum Welberg	Het bestemmingsplan voor het centrumgebied van Welberg is in december 2018 vastgesteld door de raad. Binnen het plan wordt een nieuw dorpsplein

Beleidsprioriteiten 2018	Toelichting
	gerealiseerd en worden gemeenschapshuis De Vaert en het gebouw van de Klup/JFK gerenoveerd. Het schoolgebouw zal door de Lowys Porquinstichting worden gerenoveerd. De renovatie van het gemeenschapshuis en het gebouw van de Klup/JFK zal in 2019 uitgevoerd worden. De aanpassingen aan de openbare ruimte (infrastructuur, groen, etc) zal starten in 2019 en uiteindelijk worden uitgevoerd in 2020. De planning is dat de nieuwe woningen ook in 2020 worden opgeleverd.

Wat heeft het gekost

Financiële verantwoording 2018

	Begroting 2018		Begr. na wijz. 2018		Rekening 2018	
taakveld	lasten	baten	lasten	baten	lasten	baten
grondexploitatie niet-bedrijventerreinen	1.329.859	-1.329.860	1.329.859	-1.329.860	3.554.000	-3.551.337
fysieke bedrijfsinfrastructuur	764.800	-764.800	764.800	-764.800	690.866	-136.763
vennootschapsbelasting (vpb)	0	0	0	0	31.575	0
ruimtelijke ordening	773.968	-177.299	820.468	-232.299	880.965	-380.747
wonen en bouwen p6	66.317	-1.230	66.317	-1.230	66.230	-238
milieubeheer p6	199.586	0	156.586	0	81.290	0
afval	2.645.046	-3.319.076	2.826.598	-3.319.076	3.045.156	-3.398.777
mut.res.progr.fys.leefomg&du	0	-247.200	43.000	-377.400	78.783	-291.056
Totaal	5.779.576	-5.839.465	6.007.628	-6.024.665	8.428.865	-7.758.917
Nadelig saldo	-59.889		-17.037		669.949	

Het programma Milieu en ruimtelijke ordening sluit ten opzichte van de begroting na wijziging € 686.986,- nadeliger. De voornaamste afwijkingen (> € 50.000,-) tussen raming en werkelijkheid (het niet toegelichte resterende saldo betreft een cumulatie van kleinere verschillen) betreffen:

Taakveld/ Product	Bedrag V(oordelig)/N(adelig)	i(ncid./s(truct.)/n(eutr.))
Fysieke bedrijfsinfrastructuur	€ 554,000 N	
<i>Uitbreiding Reinierpolder</i>	€ 554,000 N	
	Toelichting:	
	De uitbreiding van Reinierpolder I is in 2018 gesplitst in een 1e en 2e fase. Fase 2 wordt voorlopig niet ontwikkeld. De hiervoor al wel aangekochte bouwgrond dient tegen de waarde van agrarische grondprijs op de balans te worden gezet. Er heeft hiervoor een afboeking op de boekwaarde van € 554.000,- plaatsgevonden.	i
Ruimtelijke ordening	€ 88,000 V	
<i>Ruimtelijke ordening</i>	€ 169,000 V	
	Toelichting:	