Paragraaf
Onderhoud kapitaalgoederen

Kapitaalgoederen zijn ‘duurzame productiemiddelen’: spullen die de gemeente nodig heeft om de diensten en goederen die zij aan haar burgers levert te produceren.
Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV art.12) schrijft voor dat in elk geval de kapitaalgoederen wegen, riolering / water, groen en gebouwen aan de orde worden gesteld.
Met het onderhoud van kapitaalgoederen is een substantieel deel van de begroting gemoeid. Deze paragraaf geeft daar meer inzicht in. Per onderwerp wordt ingegaan op het beleidskader, voornemens voor de komende periode en de financiële consequenties voor de gemeente Steenbergen.

Bouwkundig en civieltechnisch onderhoud accommodaties

Onderhoud en beheer gemeentelijke accommodaties

Gebouwen
Het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen wordt al jaren aan de hand van meerjaren onderhoudsplanningen uitgevoerd. Een werkwijze die leidt tot een efficiënt beheer en onderhoud.

Uitgangspunt hierbij is het beleidskader 'sober en doelmatig' waarbij per soort accommodatie maatwerk wordt geleverd. Een zwembad vraagt bijvoorbeeld om een andere aanpak dan een gemeentehuis. Er zijn verschillen op het gebied van wet- en regelgeving en de fysieke verschillen vragen ook om een andere aanpak. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud. In 2016 is 25% van de gebouwen in eigen beheer geactualiseerd en verwerkt in de begroting. De dekkingsplannen worden op deze wijze om de 4 jaar geactualiseerd.

Duurzaam bouwen en duurzaam gebouwen onderhoud zal de komende jaren vanzelfsprekend worden. In het kader van duurzaamheid en onderhoud wordt ook aandacht geschonken aan het energieverbruik en C02 uitstoot van de accommodaties. Hierbij zal gestreefd worden naar een zo laag mogelijk energieverbruik van de accommodaties. Enerzijds wordt dit bereikt door adequaat beheren van de gebouwen, anderzijds door gepast onderhoud te plegen en modificaties door te voeren. Bij het doorvoeren van energiebesparende maatregelen zal tevens gekeken worden naar het financiële rendement van de eventuele extra investeringen.

Het bouwkundig onderhoud is opgenomen in een meerjarig onderhoudsdekkingsplan.

	budget	uitgaven	uit te voeren in '17, van '16	uit te voeren na 2017	saldo
Sportaccommodaties	266.300	227.400	12.700	0	26.200
Sociaal/cultureel	82.200	37.700	24.500	19.100	900
Woningen	23.500	3.100	0	0	20.400
Kantoren en bedrijfsgebouwen	183.800	81.600	18.900	83.500	-200

Sportparken
Het beheer en onderhoud van de sportvoorzieningen dient gericht te zijn op duurzame instandhouding waarbij de kwaliteit(voldoende) geborgd moet zijn. Met name het terugdringen van chemische bestrijdingsmiddelen m.b.t. de onkruidbestrijding in de velden vraagt om een andere aanpak van het onderhoud. Het beheer en onderhoud van de sportaccommodaties bestaat zowel uit het reguliere onderhoud als uit groot onderhoud en renovaties. Het meeste onderhoud heeft betrekking op de voetbalvelden en de atletiekbaan.

In 2016 zijn de kleedaccommodaties overgedragen aan de voetbalverenigingen waardoor het onderhoud aan de kleedaccommodaties nu door de verenigingen wordt uitgevoerd.. De benodigde middelen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, welke voortvloeien vanuit de planningen, zijn opgenomen in de begroting.

	budget	uitgaven	uit te voeren in '17, van '16	uit te voeren na 2017	saldo
Sportparken	83.000	67.000	0	6.800	9.200

Wegen en Kunstwerken

De wegen zijn één van de belangrijkste kapitaalgoederen in de openbare ruimte. Vanwege ondergrond, weersomstandigheden en gebruik, is regelmatig onderhoud essentieel. Onderhoud van wegen betekent investeren in duurzaamheid.

Realisatie
Uiteraard wordt hier integraal gewerkt volgens de gebiedsgerichte aanpak. Van een gebied wordt samen met de inwoners, dorpsraden en andere belanghebbenden een zgn. “leefbaarheidsscan” gemaakt van het woongebied. Hierbij wordt verder gegaan dan alleen het onderhoud. Niet alleen alle facetten van de openbare ruimte onder en boven de grond komen hierbij aan bod, ook wordt gekeken naar aspecten als (verkeers)veiligheid, parkeergelegenheid en het feitelijk grondgebruik in relatie tot de eigendomssituatie. Dit betekent wel dat planvorming een langere doorlooptijd kent. Daarnaast worden werkzaamheden zoveel mogelijk gebundeld en in de markt geplaatst. In het nabije verleden is gebleken dat de marktwerking optimaal wordt benut.

Monitoring
Gelijktijdig met de bestuurscyclus van perspectiefnota, najaarsnota en jaarrekening wordt kritisch bezien of de doelstellingen qua uitvoeringsplanning en budgettering worden behaald.

Actualisatie beheerplannen

In juli 2016 heeft u de geactualiseerde beheerplannen wegen, civiele kunstwerken en openbare verlichting vastgesteld. Wij hebben u hierbij verschillende scenario’s voorgelegd waaruit een keuze is gemaakt. Gesteld mag worden dat de integrale aanpak van de actualisatie efficiënt maar ook verhelderend heeft gewerkt. De uitwerking van de vastgestelde beheerplannen komt terug in de jaar- en meerjarenplanning en via de begrotingscyclus wordt hiervan verslag gedaan

Wegbeheer en reconstructies

In de openbare ruimte wordt zoals gebruikelijk een haal- en een brengsessie georganiseerd. De input die onze inwoners leveren wordt dankbaar gebruikt bij het tot stand komen van het plan. De werkzaamheden worden zoveel mogelijk geclusterd. Hiermee kan niet alleen een belangrijke efficiencyslag behaald worden, maar voor de burgers zal wijkgerichte aanpak een veel zichtbaarder resultaat geven. In het wegbeheersplan, het verbreed gemeentelijk rioleringsplan en het groenplan dat is vastgesteld, komt deze geclusterde aanpak zichtbaar terug.

Als er zaken zijn die verder gaan dan het normale onderhoud, zoals bij reconstructies waarbij het volledige straatprofiel wordt vernieuwd en heringericht dan wordt dit in de begroting specifiek aangegeven. Per jaar wordt overigens kritisch bezien of aanpak van een weg echt noodzakelijk is of dat dit nog enkele jaren kan worden uitgesteld. De projecten waaraan in 2016 is gewerkt zijn:

- Groot onderhoud Steenbergen Zuid Globale uitgangspuntbepaling fase 1 t/m 3 en voorbereiden groot onderhoud in Fase 1 (vanaf de Anjerstraat t/m Kastanjelaan) (Steenbergen)
- Reconstructie N257/ openbare ruimte Jachthaven (Steenbergen)
- Voorbereiding herinrichting en groot onderhoud N259 (Steenbergen-Dinteloord)

- Invulling locatie Jacintaschool (Steenbergen)
- Onderhoud Zuidwal en Nic Peckstraat (Steenbergen)
- Uitbreiding Reinierpolder I (Steenbergen)
- Onderhoud prinses Beatrixstraat (Dinteloord)
- Westgroeneweg (Dinteloord)
- Helfrichstraat en omgeving (voorbereiding)(Dinteloord)
- Molenlaan herstel wortelschade (Dinteloord)
- Baggeren Havenkanaal (Dinteloord)
- Aanpassing bushaltes (Kruisland)
- Woonrijp maken Den Darinck (Kruisland)
- Klein onderhoudsbestek
- Asfalt onderhoud buitenwegen

Reconstructie N257 (in combinatie met openbare infra Haven)
De reconstructie van de N257 en de openbare ruimte van de jachthaven is in één plan voorbereid en aanbesteed maar in 2 fases uitgevoerd. De uitvoering van de N257 is in 2015 afgerond. In 2016 heeft evaluatie en nazorg plaatsgevonden. De onderhoudswerkzaamheden aan de openbare ruimte van de jachthaven en het baggeren van de haven zijn tot tevredenheid afgerond.

Beheer Civiel kunstwerken
De nodige inspectie- en herstelwerkzaamheden aangepakt. Het herstel is gebaseerd op levensduurverlenging. Gelijktijdig met de renovatie van de civiele voorzieningen worden de aanvullende voorzieningen zoals openbaar groen, openbare verlichting, straatmeubilair en parkeervoorzieningen gerenoveerd én waar nodig aangepast

Openbare verlichting
Na actualisatie van het beheerplan heeft de nadruk gelegen op vervangen van openbare verlichting in Nieuw Vossemeer en De Heen. Dit uitvoeringstraject zal nog even doorlopen in 2017. Verder wordt de meerjarige omschakeling naar LED verlichting voorbereid voor een aanbesteding in 2017.

Riolering

Tegelijk met de wegen is het onderhoud aan riolering belangrijk voor het op waarde houden van het geïnvesteerd vermogen en het op peil houden van de gebruiksfunctie.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan
Het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Steenbergen is in de raadsvergadering van 19 december 2013 vastgesteld door de raad. In het vGRP wordt het rioleringsbeleid voor de periode van 2014-2019 vastgelegd. Hiermee wordt beschreven hoe de gemeente invulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Dit vGRP is in gezamenlijkheid met de deelnemers van Waterkring West tot stand gekomen. Doordat de diverse gemeenten en het waterschap gelijksoortige planvormen hebben met gelijke doorlooptijden en zoveel mogelijk gezamenlijke beleidsuitgangspunten worden belangrijke stappen gezet naar verdergaande, structurele samenwerking binnen de waterketen.

Vanuit de Wet Milieubeheer en de Waterwet heeft de gemeente de wettelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater. In het verbreed Gemeentelijk Riolering Plan (vGRP) formuleert de gemeente hoe zij deze zorgplichten invult en bekostigt.

Dit vGRP 2014-2019 is het resultaat van een gezamenlijk planvormingsproces binnen de Waterkring West en vormt een van de stappen op weg naar een verdergaande, structurele samenwerking binnen onze regio. Deelnemers aan dit traject waren Bergen op Zoom, Halderberge, Moerdijk, Roosendaal, Steenbergen, Woensdrecht en waterschap Brabantse Delta.

Bij het opstellen van het vGRP hebben de drie K's (kosten, kwaliteit, kwetsbaarheid) centraal gestaan. Door dit vGRP zoveel mogelijk gezamenlijk op te stellen met de Waterkring West is het de bedoeling dat op termijn meer doelmatigheidswinst wordt behaald. Door van elkaar te leren en in de toekomst meer zaken gezamenlijk op te pakken zullen de kosten/lasten minder hard stijgen, zal de kwaliteit stijgen en de kwetsbaarheid verminderen.

Met het vaststellen van het nieuwe vGRP 2014-2019 is gestart met de uitvoering van de planperiode van 6 jaar. Het vGRP wordt iedere twee jaar geëvalueerd.

De vGRP's van de diverse gemeenten samen met het Werkeenheid Zuiveringsplan van het Waterschap moeten uiteindelijk leiden tot een gezamenlijk afvalwaterplan, van waar uit verdere mogelijkheden en voordelen van een verdergaande samenwerking tot uiting komen.

Om te voldoen aan de zorgplicht voor het afvalwater dient ook in 2016 onderhoud en renovatie aan onder andere de riolering en (druk)gemalen plaats te vinden. Verder worden er nog verbeteringsmaatregelen uitgevoerd aan de gemeentelijke riolering. Deze zijn nodig om de kans op wateroverlast te verkleinen en om de kwaliteit van het oppervlaktewater te bevorderen. Uiteraard wordt bekeken waar het uitvoeringsprogramma voor de riolering aansluit op overige geplande werkzaamheden in de openbare ruimte.

Locaties waar onder andere riolering is vervangen, gerelined, verbeterd of ontkoppeld zijn:

Karel Doormanstraat (Dinteloord), Franseweg (gedeelte), Molenweg Steenbergen (gedeelte), Steenbergen - Zuid Fase1 (Zonneboemstraat, Rozenplein, Gladioolstraat, Goudenregenstraat, Hyacinthstraat, Hortensiaplein, Seringenlaan, Geraniumstraat, Margrietstraat, Irisstraat en Orchideestraat).

Gedeeltelijk loskoppeling, gedeeltelijk vervanging, gedeeltelijk relining, Helfrichstraat Dinteloord (vervanging), Nic.Peckstraat(vervangen), Tienenbolwerk, Zuidwal Relining. Drukriolering is verbeterd aan de Krommeweg, Laurentiusdijk, Afgeslechtedijk, Hoogstraat, Boomdijk.

Gemalen worden verbeterd aan de Julianiastraat Steenbergen, Mosquitostraat Reinierpolder1 Steenbergen, Drukkerij Reinierpolder 2 Steenbergen en Steenbergseweg Dinteloord.

Uitgevoerde projecten Waterkring West 2016:

• Uniforme analyse grondwatermeetnet
• Gezamenlijk beheer en onderhoud grondwatermeetnet
• Klimaatadaptatie in relatie tot hydraulisch functioneren van rioolstelsels
• Rioolvreemd water en foutieve aansluitingen
• Incidentenplan voor de riolering
• Project digitale informatieverwerking fase 4 Permanente samenwerking gegevensbeheer
• Project :Inzicht Financien (Hier is sprake van wijziging van de projectaanpak en zal de doorlooptijd van het project wijzigen)
• Project: Meten en monitoren

Openbaar groen

In 2016 is het Groenbeheerplan vastgesteld. Hiervoor werden mogelijkheden gezien en is de kans aangegrepen om middelen aan te vragen voor de duurzame instandhouding van het openbaar groen voor de komende jaren. Diverse projecten, waaronder de vervanging van bomen door de kastanjeziekte, die voor 2016 op de planning stonden zijn hierdoor vertraagd en worden uitgevoerd in 2017. Hierbij wordt ook relatie gelegd met de overige disciplines in de openbare ruimte alsmede de resultaten vanuit de quickscan. Het vervangen van boomstructuren wordt nu in een breder perspectief gezien en integraal opgepakt in combinatie met onder andere de verharding.

Paragraaf
Financiering